

ООО «ИНПРОС»	
Вх.№	23
от « 18 »	ноября, 2014 г.
тел.: 8 (3452) 58-97-30, 688-324	

Директору
управляющей компании
ООО «ИНПРОС»
И.А.Русакову
от жильцов многоквартирного
дома по ул.Революции 228

05.11.2014

Уведомляем Вас о том, что 19.10.2014 было проведено собрание инициативной группы жильцов многоквартирного дома по ул.Революции 228 (далее «объект»). В ходе проведения собрания у собственников квартир, расположенных в нём, возникли следующие вопросы, касающиеся деятельности компании, управления и содержания жилого дома.

1. На основании какого документа ООО «ИНПРОС» является управляющей компанией объекта?

2. С какого числа ООО «ИНПРОС» является управляющей компанией объекта?

3. Какой был размер долга по оплате жилищно-коммунальных услуг перед поставщиками у объекта по состоянию на 01.07.2014 (по пунктам отопление, холодная вода, горячая вода, электроэнергия)?

4. Какой размер долга по оплате жилищно-коммунальных услуг перед поставщиками у объекта по состоянию на 01.11.2014 (по пунктам отопление, холодная вода, горячая вода, электроэнергия)?

5. На основании чего жильцам объекта были начислены коммунальные платежи по показаниям индивидуальных приборов учёта воды и электроэнергии до момента их опломбировки?

6. На основании чего установлен тариф на содержание и ремонт общедомового имущества объекта?

7. Что включают в себя работы по содержанию и ремонту общедомового имущества объекта?

8. Почему в платёжных документах за июль и август 2014 года, представленных к оплате ООО «ИНПРОС» жильцам объекта, отсутствуют текущие показания общедомовых приборов учёта горячей и холодной воды?

9. Почему ООО «ИНПРОС» не выполняются требования постановления Правительства РФ от 23.09.2010 года N731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» в части раскрытия информации о своей хозяйственной деятельности и размещения её в открытых источниках, на стендах (стойках) управляющей компании?

10. Почему на стенде отсутствуют адреса и телефоны диспетчерских и аварийно-диспетчерских служб?

11. Почему не запущен в работу пассажирский лифт?

12. Почему отсутствует уличное освещение придомовой территории объекта (предусмотрено ли проектом строительства объекта уличное освещение)?

13. Когда будет приведена в соответствие с действующими санитарно-гигиеническими нормами площадка складирования ТБО? Когда будет

организовано место по сбору отработанных ртутьсодержащих приборов и ламп?

14. Будет ли организована заявка на отлов бездомных собак, обитающих в месте расположения объекта?

15. Будет ли производится уборка снега с подъездных балконов, расположенных на путях эвакуации к незадымляемым лестничным клеткам?

16. Будет ли очищаться от снега детская площадка?

17. Будет ли установлена урна возле подъезда?

18. Кто отвечает за строительство участка дороги от объекта до улицы Революции и когда его достроят?

19. Когда перепрограммируют счетчики учёта электрической энергии на зимнее время?

20. Будет ли в дальнейшем расширяться номенклатура способов оплаты коммунальных платежей в пользу ООО «ИНПРОС» (оплата посредством электронных платёжных систем через сеть Интернет)?

Для ответов на поставленные вопросы Вам предлагается организовать общее собрание жильцов объекта в течении трёх недель с момента получения данного письма.


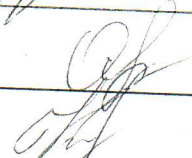
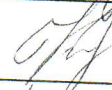
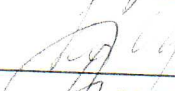
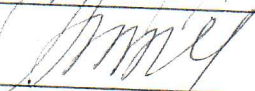
Убедительная просьба предоставить полные исчерпывающие ответы на поставленные вопросы, в ином случае мы оставляем за собой право на смену управляющей компании в соответствии с нормами действующего законодательства.

С уважением, жильцы многоквартирного дома по ул.Революции 228 (список жильцов приведён в Приложении 1 к данному письму)

Приложение 1
к письму жильцов многоквартирного дома,
расположенного по ул.Революции д.228

№ п/п	ФИО собственника квартиры	№ квартиры	Подпись
1	Евсеев А.Г.	82	
2	Проценко А.М.	56	
3	Воробьев А.Д.	51	
4	Мозурев М.А.	50	
5	Кучков К.В.	45	
6	Моробейникова О.И.	37	
7	Гамалеев С.И.	35	
8	Терлеев М.Г.	31	
9	Кузнецко С.В.	15	
10	Мороманок В.В.	30	
11	Кухарькина	27	
12	Анисовича С.С.	26	
13	Тавелькина В.В.	21	
14	Земля Д.А.	16	
15	Корогодеев Л.О.	17	
16	Журикова Т.	12	
17	Морган А.П.	11	
18	Кочанкина С.В.	34	
19	Чернышова А.А.	42	
20	Воробейникова А.В.	36	

Продолжение приложения 1
к письму жильцов многоквартирного дома,
расположенного по ул.Революции д.228

№ п/п	ФИО собственника квартиры	№ квартиры	Подпись
21	Ужасина	25	
22	Огарова	6	
23	Клебанск А.В.	46	
24	Муромов К.М.	12	
25	Вторушина О.В.	52	
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			